

Zápisnica
zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov
LV 5867 NR,
konaného dňa 28. 3. 2019

Bod 1 Predsedníčka spoločenstva LV 5867 NR Ing. Helena Zaťková (ďalej len „predsedníčka“) otvorila začiatok zhromaždenia o cca. 18,⁰⁵ hod. Privítala zúčastnených vlastníkov, zároveň viedla celý priebeh zhromaždenia.

K bodu 2 Schvaľovanie programu:

Predsedníčka sa spýtala, či má niekto návrh na doplnenie programu. Keďže sa nikto zo zúčastnených neprihlásil, nechala odhlasovať program s nasledujúcimi bodmi:

1. Prezentácia a privítanie zúčastnených
2. Schvaľovanie programu
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa o činnosti za rok 2018
5. Voľba členov rady
6. Odovzdanie vyúčtovania za rok 2018
7. Diskusia
8. Záver

Predsedníčka dala hlasovať, kto je za predložený program?

Za: všetci (13 hlasov)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3 Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľa bol navrhnutý Ing. Jozef. Mušák, PhD. následne dala predsedníčka hlasovať:

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov boli navrhnutí p. Danuše Zelenáková a p. Jarmila Martincová. Následne dala predsedníčka hlasovať s výsledkom:

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

K bodu 4 Správa o činnosti za rok 2018:

Predsedníčka informovala, že všetci dostali písomnú správu o tom, čo bolo vykonané v roku 2018:

Oprava údržba bytového domu a dvora dodávateľským spôsobom, alebo brigádnicke, činnosti vykonávané za súčinnosti s orgánmi štátnej správy a samosprávy, činnosti vykonávané v súčinnosti s právnickými osobami a činnosti vykonávané v súčinnosti s vlastníkmi.

Predsedníčka ďalej informovala, že zo zasadaní Rady SVB a NP bola v mesačných intervaloch vyhotovovaná zápisnica, ktorá bolo zverejnená obvyklým spôsobom na nástenkách bytového domu a zasielaná vlastníkom elektronicky.

K bodu 5 Voľba členov rady:

V súlade s článkom 9 ods. 1. DODATKU č. 1 k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov LV 5867 NR funkčné obdobie rady je tri roky, preto je potrebné uskutočniť voľbu členov rady, pretože súčasní členovia rady boli volení v apríli 2016.

Uskutočnila sa voľba členov rady:

Vojtecha Sordyla za vchod Sládkovičova 6:

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ing. Slavomíra Revayho za vchod Sládkovičova 8:

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Mgr. Pavla Brezinu, PhD. za vchod Sládkovičova 10:

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ing. Jozef Mušáka, PhD. za vchod Kúpeľná 8:

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Za vchod Kúpeľná 10 nie je potrebné voliť člena rady, pretože Ladislav Krivošík bol volený v marci 2017, nasledujúca voľba bude 2020, spolu s voľbou predsedu spoločenstva.

K bodu 6 Odovzdanie vyúčtovania za rok 2018:

Predsedníčka odovzdala slovo Ing. Jozefovi Mušákovi, PhD., aby pokračoval v danom bode. Zdôraznil, že vyúčtovanie za rok 2018 má v maximálnej možnej miere zachovanú štruktúru vyúčtovania z predošlých období. Dôvodom je snaha o zachovanie kontinuity vo vyúčtovaní nákladov vzhľadom na iné roky. Vyúčtovanie však bolo doplnené tak ako minulý rok o:

- vyčíslenie nákladov na spotrebu elektrickej energie na otváranie a zatváranie brány, na základe požiadavky viacerých vlastníkov, tieto náklady boli rozvrhnuté na vlastníkov, ktorí autami jazdia cez bránu,

Mgr. Pavol Brezina, PhD. prítomným vlastníkom odovzdal vyúčtovanie na proti podpis. Vlastníkom bola vysvetlená štruktúra predkladaného vyúčtovania, jednotlivé položky podieľajúce sa na ročnom vyúčtovaní a boli zodpovedané otázky.

Preplatky budú poukázané na účty vlastníkov, okrem tých, ktoré si vlastníci ponechávajú do nasledujúceho roka.

Nedoplatky je potrebné uhradiť na fond služieb do jedného mesiaca od doručenia vyúčtovania.

K bodu 7 Diskusia:

- Predsedníčka navrhla, aby boli vymenené poštové schránky v jednotlivých vchodoch a tiež, aby sa postupne vymieňali vchodové dvere. Prvá výmena dverí by bola vo vchode Kúpeľná 10, ktoré sú poškodené častými krádežami.

Uskutočnilo sa hlasovanie za uvedené návrhy:

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Pani Dubaiová upozornila na konáre stromu pri hlavnej bráne, ktoré zabraňujú vjazdu väčších aut do brány.
- Manželia Letkovi podali návrh na osadenie balkónov do bytov z dvora.
- Predsedníčka informovala prítomných vlastníkov, že je naplánované ošetrovanie lipy a redukčný rez, spolu s viazaním oboch častí lipy. Časť lipy je suchá a hrozí padnutie konárov.
- Vyslovujeme poďakovanie p. Martincovej za prípravu občerstvenia.

Predsedníčka na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Zápis vykonal dňa 3.4.2019 p. Mušák

.....

Overovateľ č. 1 p. Zelenáková

.....

Overovateľ č. 2 p. Martincová

.....